



## **Almirante Tamandaré**

Prefeitura da Cidade

*Secretaria Municipal de Governo*

### **MENSAGEM DE PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 002/2025**

Excelentíssimo Senhor

Vereador **FERRUGEM**

Presidente da Câmara Municipal de Almirante Tamandaré

Encaminhamos a mensagem nº. 002/2025 solicitando que seja apreciado este Projeto de Lei, que *“Autoriza o Executivo Municipal a ceder em comodato para a Associação dos Servidores do Município de Almirante Tamandaré - ASSEMAT, a área de terras que especifica e dá outras providências”*.

Contando com a acolhida e aprovação do referido Projeto de Lei n.º 002/2025, renovamos a Vossa Excelência e aos nobres Vereadores, nossos mais sinceros votos de estima e consideração.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ-PR,  
em 20 de janeiro de 2025.

**DANIEL LOVATO**  
**Prefeito Municipal**



## **Almirante Tamandaré**

Prefeitura da Cidade

*Secretaria Municipal de Governo*

### **JUSTIFICATIVA DE PROJETO DE LEI Nº 002/2025**

**Excelentíssimo Senhor Presidente**  
**Excelentíssimos Senhores Vereadores**

Submetemos à apreciação e aprovação de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 002/2025, que *“Autoriza o Executivo Municipal a ceder em comodato para a Associação dos Servidores do Município de Almirante Tamandaré - ASSEMAT, a área de terras que especifica e dá outras providências”*.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo autorizar o Executivo Municipal a ceder, em regime de comodato, uma área de terras pertencente ao Município para a Associação dos Servidores do Município de Almirante Tamandaré (ASSEMAT). Essa iniciativa tem como finalidade promover o bem-estar, a integração e o aprimoramento das condições de convivência dos servidores municipais associados.

A área descrita no art. 1º da Lei contempla imóveis que atualmente abrigam a sede da ASSEMAT, sendo um espaço destinado às atividades associativas e ao desenvolvimento de projetos sociais, culturais e recreativos voltados ao fortalecimento do vínculo entre os servidores públicos e à valorização do funcionalismo municipal. A cessão visa assegurar a continuidade das atividades já desempenhadas pela Associação, proporcionando um ambiente adequado para o benefício coletivo dos servidores e suas famílias.

Cabe destacar que o comodato garante a correta utilização do imóvel, como a vedação de destinação diversa da finalidade estabelecida e a obrigação de manter os imóveis limpos e em condições de uso. Além disso, a cessão é feita de forma gratuita, sem gerar ônus financeiro para o Município, assegurando, contudo, que o patrimônio público será preservado e revertido ao ente municipal em caso de descumprimento das disposições legais.



## **Almirante Tamandaré**

Prefeitura da Cidade

*Secretaria Municipal de Governo*

Por fim, a presente proposta é embasada nos princípios constitucionais da eficiência e da valorização do serviço público, além de estar em conformidade com os artigos 118 e 121 da Lei Orgânica do Município. A aprovação da medida representa um gesto de reconhecimento e apoio aos servidores municipais, que desempenham papel essencial na prestação de serviços à população de Almirante Tamandaré.

Dessa forma, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação desta Casa de Leis, confiantes de que os Nobres Vereadores reconhecerão a relevância desta iniciativa e a sua importância para os servidores municipais e a coletividade.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ-PR,  
em 20 de janeiro de 2025.



**DANIEL LOVATO**  
**Prefeito Municipal**



## **Almirante Tamandaré**

Prefeitura da Cidade

*Secretaria Municipal de Governo*

### **PROJETO DE LEI Nº 002/2025**

*“Autoriza o Executivo Municipal a ceder em comodato para a Associação dos Servidores do Município de Almirante Tamandaré - ASSEMAT, a área de terras que especifica e dá outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ**, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, encaminha à apreciação do Poder Legislativo o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a ceder, em regime de comodato, para a Associação dos Servidores da Prefeitura Municipal de Almirante Tamandaré - ASSEMAT, cadastrada no CNPJ/MF sob nº 78.925.948/0001-45, os imóveis constituídos pelos lotes abaixo descritos, com as seguintes características e confrontações:

**I - "Lote de terreno urbano sob nº "L1-C"**, com área de 6.487,00 m<sup>2</sup>, oriundo da subdivisão do L1 com 18.222,01 m<sup>2</sup>, da Planta Vila Rachel, deste Município de Comarca, com as seguintes características e confrontações: frente medindo 75,10 metros, confronta com a Rua Antônio Batista de Siqueira; lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo em duas linhas de 72,00 metros e confronta com o loteamento Santa Terezinha e medindo 9,00 metros, confronta com a Rua José Carlos Colodel do referido loteamento; lado esquerdo medindo em três linhas de 28,84 metros, 46,69 metros e 22,35 metros, confronta com o terreno L1B da mesma subdivisão e nos fundos medindo 123,55 metros, confronta com o loteamento Vila Rachel. Cadastro sob nº 99.09.00105.0424.001 da Prefeitura deste Município. Matrícula sob nº 6857 do Cartório do Registro de Imóveis deste Município".

**II - "Lote de terreno sob nº 14 (quatorze), da quadra "G"**, da Planta Vila Rachel, deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: para quem da rua José Carlos Colodel olha o imóvel, mede





LIDO NO EXEDIENTE DA CESSÃO DO

DIA 02 / Renúncia 2025

**Almirante Tamandaré**

Prefeitura da Cidade

*[Signature]*  
Secretaria

Secretaria Municipal de Governo

17,50 metros de frente; do lado direito mede 84,00 metros, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 92,00 metros, confrontando com propriedade de Manoel de Oliveira Franco; e nos fundos medindo 14,00 metros, confrontando com o lote 07, com área de 1.246,00 m². Cadastro sob nº 01.01.00.019.0284.001. Matriculado sob nº 7204 no Cartório do Registro de Imóveis deste Município".

**Art. 2º** Os imóveis descritos no art. 1º contêm edificação e benfeitorias que abrigam a sede da Associação.

**Art. 3º** Caso a cessionária dê destinação diversa da mencionada, os imóveis reverterão ao patrimônio do Município, sem qualquer ônus, ficando neles incorporadas as benfeitorias e acessões já edificadas e aquelas que, porventura, vierem a ser construídas.

**Art. 4º** A presente cessão é realizada a título gratuito, pelo prazo de 20 (vinte) anos, obrigando-se, apenas, a cessionária a manter limpos e em condições de uso pelos servidores associados, os imóveis objeto do comodato.

**Art. 5º** A cessionária não poderá transferir, locar, emprestar ou subarrendar os imóveis descritos, salvo com o consentimento expresso do Município, exceção feita exclusivamente nos casos de locação ou empréstimo para eventos destinados aos servidores municipais.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ-PR,  
em 20 de janeiro de 2025.

APROVADO EM União DISCUSSÃO

FOR Daniel Lovato

SALA DAS SESSÕES, 01 / 02 / 2025

**DANIEL LOVATO**  
Prefeito Municipal

APROVADO EM Renúncia Final DISCUSSÃO

FOR Unanimidade

SALA DAS SESSÕES, 01 / 02 / 2025

*[Signature]*  
Presidente

*[Signature]*  
Presidente