



## **Almirante Tamandaré**

Prefeitura da Cidade

*Secretaria Municipal de Governo*

### **MENSAGEM Nº 014/2019**

Excelentíssimo Senhor

Vereador: **Marcelo Bini**

Presidente da Câmara Municipal de Almirante Tamandaré.

Encaminhamos a mensagem nº 014/2019, solicitando que seja apreciado o Projeto de Lei, a qual se trata de dominação de logradouro público.

Contando com a acolhida e aprovação do referido Projeto de Lei nº 014/2019, renovamos à Vossa Excelência e aos nobres Vereadores, nossos mais sinceros votos de estima e consideração.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ-PR em 28 de maio de 2019.

**GERSON COLODEL**  
**Prefeito Municipal**

\_\_\_\_\_  
DO NO EXPEDIENTE DA SESSÃO DO

DIA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Secretário







Cartório de Registro de Imóveis

Rua Cel. Carlos Pioli, 440

1.º Andar - Sala 4

Rio Branco do Sul — Paraná

Teresinha de Carvalho Sciarra

OFICIAL

CPF 480.188.089-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA No -3556-

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno com a área de 29.853,72 m<sup>2</sup>, equiva-  
lente a 2,9853 ha, situado na Colônia Gabrie-  
la, Município de Almirante Tamandaré, desta Comarca, com as seguintes  
características e confrontações: Partindo de um marco de pedra, crava-  
do a 4,00 metros, da estaca nº 10, confrontando com João Mila e Ary  
Mila por valos nos seguintes rumos e distâncias: 095º17'18" com 41,36  
metros, estaca nº 11: 089º01'24" com 62,22 metros; estaca nº 12: 094º  
33'31" com 30,40 metros; estaca nº 13: 093º31'18" com 30,56 metros; es-  
taca nº 14: 091º27'04" com 20,33 metros, até a estaca nº 15 e mais 0,  
50 metros, até um marco de pedra, perfazendo a distância total de 185,  
36 metros, nessa divisa. Daí segue a esquerda por linha seca a partir  
do meio do valo, confrontando com David Gasparim no rumo de 002º33'49"  
e distância direta de 155,80 metros. Deste ponto segue a esquerda por  
linha seca confrontando com área remanescente, no rumo de 267º49'00"  
e distância de 184,16 metros, até um marco de pedra. Daí segue a es-  
querda por linha seca confrontando com Silvestre GASPARI, no rumo de  
182º15'00" e distância direta de 157,75 metros, até o ponto de parti-  
da. Contendo uma construção em alvenaria com a área de 197,00 m<sup>2</sup>, co-  
berta com telhas francesas, edificada em dois pavimentos, destinada  
ao abrigo de aparelhos elétricos-eletrônicos de radiodifusão.  
**PROPRIETÁRIA:** RÁDIO INDEPENDÊNCIA DO PARANÁ LTDA, sociedade por quo-  
tas de responsabilidade limitada, CGC 76.492.123/0001-59, sita à Rua  
Amaury Lange Silvério nº 606, Pinheirinho, em Curitiba.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 11.772 do Registro de Imóveis de  
Colombo-PR. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 05 de  
Fevereiro de 1.987.

*Teresinha de Carvalho Sciarra*  
Oficial.

**Av.1-3556: SERVIDÃO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, la-  
vrada em 07 de Abril de 1.980, pelo 5º Tabelião  
de Curitiba, devidamente registrada sob nº R.1-11.772 do Registro de  
Imóveis de Colombo; fica pela presente averbação, instituído em fa-  
vor da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, servidão perpé-  
tua de passagem, com 8,00 metros de largura por 215,20 metros, de com-  
primento na divisa com Silvestre Gasparim e com o remanescente do ter-  
reno de Antonio Mikos. Custas = Cz\$ 23,00 + Fundo Penitenciário Cz\$..  
Cz\$ 4,60 à CPC Cz\$ 1,15. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do  
Sul, 05 de Fevereiro de 1.987.

*Teresinha de Carvalho Sciarra*  
Oficial.

**R.2-3556: HIPOTECA: 1ª Grau:** Nos termos da Escritura Pública de Con-  
trato de Repasse (Assunção de Dívida Ex-  
terna) e de Contragarantia Recíproca, lavrada nas notas do 5º Tabeli-  
nato de Curitiba, as fls. 25 do livro 496-NA, em 14 de Janeiro de  
1.987; TV INDEPENDÊNCIA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade

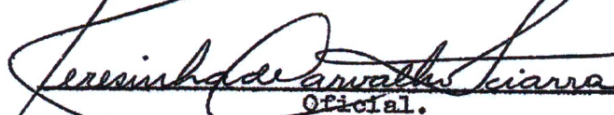
SEGUIR NO VERSO

- 3556 -

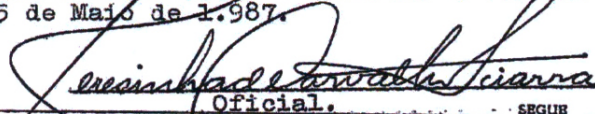
Nº MATRÍCULA



limitada, <sup>CONTINUAÇÃO</sup> GGC 79.107.918/0001-94, sita à Rua Amauri Lange Silvério, 606, em Curitiba; tendo como Interveniante Garante: RADIO INDEPENDENCIA DO PARANÁ LTDA, acima qualificada e identificada; deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, com Agência Central à Rua Cruz Machado, GGC 00.000.000/0009-42, pelo valor de R\$ 11.500.000.000 (onze bilhões e quinhentos milhões de Ienes), obtido pelo Banco do Brasil S/A, junto ao Export-Import Bank of Japan - Eximbank Japão, nos termos do Acordo de Empréstimo, celebrado a 20 de Março de 1.985, destinado a financiar importação de bens de capital, peças sobressalentes, bens intermediários e serviços japoneses. O Banco em razão desse convênio, repassa à Devedora que deste logo expressamente a aceita, uma parcela do empréstimo externo de que trata a Cláusula precedente representado tal repasse a quantia de R\$ 69.517.801 (sessenta e nove milhões, quinhentos e dezessete mil e oitocentos e um Ienes). A devedora pagará ao Banco, e este ao Eximbank-Japão juros de 7,1% a.a. calculados em uma base de dia a dia sobre o saldo do crédito utilizado, pendente de liquidação, em Ienes, pagáveis em 07.03 e 07.09 de cada ano. O total da dívida em moeda estrangeira R\$ 69.517.801, será pago em 10 prestações semestrais e sucessivas, vencível a primeira em 07 de Março de 1.987, a última em 07 de Setembro de 1.991, nos seguintes valores: 1ª a 9ª prestações: R\$ 6.953.000 cadauma; 10ª prestação: R\$ 6.940.801. Demais condições constantes da referida Escritura, ficando arquivada nesta Cartório uma cópia. Distr. nº 4285 em 03.02.87. Prenotação nº 3771. Custas = Cz\$ 1.012,00 + Fundo Penitenciário Cz\$ 202,40 à CPC Cz\$ 50,60. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 05 de Fevereiro de 1.987. Avaliação do Imóvel Cz\$ 420.000,00.

  
Oficial.

Av.3-3556: ADITIVO: Nos termos da Escritura Publica de Aditivo de Ratificação, à Escritura devidamente registrada sob nº R.2-3556 acima, fica pela presente averbação, prorrogado o prazo estabelecido para pagamento da dívida, até 07.03.92; retificado também a Cláusula "Esquema de Reembolso": O Total da dívida em moeda estrangeira R\$ 69.517.801 (sessenta e nove milhões, quinhentos e dezesseis mil e oitocentos e um Ienes) será pago em 10 prestações semestrais sucessivas, vencível a primeira em 07 de Setembro de 1.987 e a última em 07 de Março de 1.992, nos seguintes valores: 1ª a 9ª prestações: R\$ 6.953.000 (seis milhões, novecentos e cinquenta e três mil Ienes) cada uma; 10ª prestação: R\$ 6.940.801 (seis milhões, novecentos e quarenta mil e oitocentos e um Ienes). Ratificado os demais termos. Distr. nº 4736 em 20 de Maio de 1.987. Prenotação nº 4371. Custas - 3,5 VRC - Fundo Penitenciário Cz\$ 308,63. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 25 de Maio de 1.987.

  
Oficial.

SEGUIR



MATRÍCULA

-3556-

RUBRICA

L.

FICHA

-2-

## CONTINUAÇÃO

Av.4-3556: RETIFICAÇÃO: Proceda-se esta averbação para constar que a Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação constante da Av.3-3556, foi lavrada nas notas do 5º Tabelionato de Curitiba, às fls. 079/080 do livro 504-NA, em 24 de Abril de 1.987. Custas - Nihil. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 25 de Maio de 1.987.

*Luiz Antônio de Carvalho*  
Oficial.

Av.5-3556 - Prot.nº 13245 - QUITACÃO - Nos termos do Recibo, firmado pelo Credor, na Cidade de Curitiba-PR, aos 29.04.1992, o qual fica devidamente arquivado neste 'Ofício; procede-se esta averbação para constar que fica quitada a dívida constante do R.2 e Av.3 acima, e por consequência cancelada a Hipoteca de 1º Grau que gravava sobre o imóvel objeto desta matrícula. Custas: 56 (vrc). CPC 2,00 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 12 de Maio de 1992.....acs.....

*TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO*  
===== O F I C I A L =====

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3.556 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 11 de janeiro de 2019. Emolumentos: VRC 67 - R\$ 12,93 - Selo R\$ 4,67.

*Susane Mocelin Scolaro*  
Registradora Designada

*Bruna Regina de Faria*  
Escrevente

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

9bmDw . 4fCpV . mkpHO -

XHf6x . WsC3z

Consulte esse selo em:

<http://funarpen.com.br>

Certifico que o imóvel acima não está mais subordinado a este Ofício, desde a criação da Comarca de Almirante Tamandaré - PR

SEGUE





## CÂMARA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ

ESTADO DO PARANÁ

Aos quatro dias do mês de junho de dois mil e dezenove, às 15:00 horas, reuniram-se os Vereadores componentes da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, na respectiva Sala, para analisar os Projetos: Projeto de Lei Complementar nº 003/2019, De autoria do Poder Executivo Municipal, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Gerson Colodel, com a seguinte sumula: "Revoga a Lei Complementar nº 075/2018, de 09 de julho de 2019"; Projeto de Lei 012/2019, De autoria do Poder Executivo Municipal, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Gerson Colodel, com a seguinte sumula: "Altera os Artigos 1º e 2º da Lei Municipal nº 2098/2018, de 23 de agosto de 2018, e dá nova redação". **Projeto de Lei 014/2019, De autoria do Poder Executivo Municipal, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Gerson Colodel,** com a seguinte sumula: "Dá denominação de logradouro público que especifica"; Projeto de Lei 015/2019, De autoria do Poder Executivo Municipal, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Gerson Colodel, com a seguinte sumula: "Dá denominação de logradouro público que especifica" Após análise dos projetos acima citados, esta Comissão opinou favoravelmente, encaminhando para os tramites normais.

Stival  
Presidente

Ferrugem  
Vice-Presidente

Tiriva da Auto Escola  
Membro